

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.03.2025. DO 04.06.2025.

Nadležnitrgovačkisud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-489/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju, OIB: 57441720108, Jurišićeva 30, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, i to zk tijelo I koja je upisana kao društveno vlasništvo, a na kojoj je uknjiženo pravo korištenja 164/310,2 dijela nekretnina z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 1107 m² i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m² procijenjenu u veljači 2019.god. od strane sudskog vještaka na iznos od 920.000,00 kn stečajni upravitelj podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u svrhu donošenja odluke o prodaji prava korištenja nekretnine.

Sukladno prijedlogu Sud je zatražio dostavu dokumentacije uz koje je vidljivo je li predmetna nekretnina na kojoj je upisano pravo korištenja ušlo u pretvorbu u temeljni kapital društva, odnosno na koji način je dužnik stekao pravo korištenja.

Sukladno pozivu stečajni upravitelj je dostavio na stečajni spis Ugovor o kupoprodaji od 30. studenog 2006.god., Aneks ugovora o kupoprodaji od 19. veljače 2015.god., povijesni zk izvadak te prijedlog za upisu u zk.

Na skupštini vjerovnika određenoj radi donošenja odluke o prodaji gore opisane nekretnine donesena je odluka da se nekretnina prodaje na način da se objavi oglas za prodaju istog prava korištenja prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda za kupoprodaju u visini procijenjenog iznosa vrijednosti nekretnine. U slučaju da nema ponuđača po cijeni jednakoj ili višoj od oglašene predlaže se po svakoj slijedećoj prodaji umanjiti početnu ponuđenu kupoprodajna cijene za dodatnih 20% do minimalnog iznosa od 2.654,46 EUR.

U međuvremenu je stečajni upravitelj zaprimio molbu stečajnog vjerovnika DOMINO GRADNJA d.o.o. koji navodi da je spreman kupiti predmetno izvanknjižno vlasništvo predmetne nekretnine u visini procijenjene vrijednosti uz istovremeno podmirenje duga prema Republici Hrvatskoj. Kako je DOMINO GRADNJA uz Republiku Hrvatsku koja ima potraživanje svega oko 500 EUR-a jedini vjerovnik te kako bi predmetno postupanje bilo u potpunosti u korist stečajnog dužnika i svih njegovih vjerovnika stečajni upravitelj je privremeno zastao sa prodajom nekretnine te dao novi rok od 2 mjeseca stečajnom vjerovniku da namiri dugovanje prema RH te potom kao jedini vjerovnik stečajnog dužnika stavi prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se predmetno postupanje iznijelo sudu i posljedično okončao predmetni stečajni postupak.

Dana 07.12.2023.god. stečajni vjerovnik je putem punomoćnika dostavio Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu prijedlog zakonske subrogacije te je o istom obavijestio stečajnog upravitelja.

Posljedično izvršena je uplata stečajnog vjerovnika DOMINO GRADNJA d.o.o. vjerovniku RH čime je isti stekao potraživanje stečajnog vjerovnika RH u ovom stečajnom postupku.

Povodom prijedloga sada, zapravo jedinog vjerovnika, predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi predmet iste bio davanje suglasnosti na sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine stečajnog dužnika upravo društvu DOMINO GRADNJA d.o.o. u visini procjenjene vrijednosti.

Ročište je održano dana 25.03.2024.god. te je dostavljena ponuda za uplatu kupovnine sukladno odluci skupštine DOMINO GRADNJA d.o.o. Dana 11.03.2025.god. zaprimljena je uplata u iznosu od 127.413,90 EUR te je stečajni upravitelj podnio prijedlog za prvu djelomičnu diobu te je po dobivanju suglasnosti izvršena ista i namiren je vjerovnik u iznosu od 107.000,00 EUR.

Stanje transakcijskog računa IBAN: HR3223900011101452628 otvoren kod HPB d.d. na dan 19.05.2025.god. iznosi 20.288,22 EUR.

Trošak bankarske naknade – 126,41 EUR

I djelomična isplata vjerovnika – 107.000,00 EUR

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Dužnik je unovčio cjelokupnu stečajnu masu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U kratkom razdoblju stečajni upravitelj će dostaviti završni račun stečajnog upravitelja no tek nakon što se rješenjem utvrdi namirenje stečajnog vjerovnika DOMINO GRADNJA d.o.o. putem ovršnog postupka koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu br. Ovr-22/2021 dioba u visini 315.000,00 kn /41.807,68 EUR. Za isto će stečajni upravitelj u kratkom roku dostaviti prijedlog.

Mjesto i datum
04.06.2025.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Bodrožić